LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région des Prairies

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Manitoba	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	5 953	6 402
DDA, centres urbains[2]	7 777	7 332
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	119	254
mars - logements collectifs	47	283
mars - tous les logements	166	537
Janvier à mars - maisons individuelles	375	627
Janvier à mars - logements collectifs	371	1 199
Janvier à mars - tous les logements	746	1 826

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Saskatchewan	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	3 767	3 856
DDA, centres urbains[2]	4 277	4 549
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	103	134
mars - logements collectifs	89	153
mars - tous les logements	192	287
Janvier à mars - maisons individuelles	352	361
Janvier à mars - logements collectifs	317	379
Janvier à mars - tous les logements	669	740

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Alberta	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	23 457	24 410
DDA, centres urbains[2]	24 542	33 211
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	650	719
mars - logements collectifs	907	1 801
mars - tous les logements	1 557	2 520
Janvier à mars - maisons individuelles	1 977	2 261
Janvier à mars - logements collectifs	2 619	3 287
Janvier à mars - tous les logements	4 596	5 548

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité
Région des Prairies
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	3 247	842	273	2	595	1 958	80	1 117	500	8 614
T1 2016	2 701	710	199	3	515	1 079	104	700	521	6 532
Variation en %	20,2	18,6	37,2	-33,3	15,5	81,5	-23,1	59,6	-4,0	31,9
Cumul 2017	3 247	842	273	2	595	1 958	80	1 117	500	8 614
Cumul 2016	2 701	710	199	3	515	1 079	104	700	521	6 532
Variation en %	20,2	18,6	37,2	-33,3	15,5	81,5	-23,1	59,6	-4,0	31,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	8 462	2 224	963	8	2 071	9 245	377	5 373	2 449	31 172
T1 2016	8 248	2 334	875	10	2 916	14 112	598	8 786	2 070	39 949
Variation en %	2,6	-4,7	10,1	-20,0	-29,0	-34,5	-37,0	-38,8	18,3	-22,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	3 119	822	220	7	502	1 776	103	1 686	850	9 085
T1 2016	3 612	948	237	2	836	1 236	79	2 359	907	10 216
Variation en %	-13,6	-13,3	-7,2	**	-40,0	43,7	30,4	-28,5	-6,3	-11,1
Cumul 2017	3 119	822	220	7	502	1 776	103	1 686	850	9 085
Cumul 2016	3 612	948	237	2	836	1 236	79	2 359	907	10 216
Variation en %	-13,6	-13,3	-7,2	**	-40,0	43,7	30,4	-28,5	-6,3	-11,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	1 853	621	195	5	625	2 906	s.o.	s.o.	s.o.	6 205
T1 2016	2 258	745	134	4	610	1 418	s.o.	s.o.	s.o.	5 169
Variation en %	-17,9	-16,6	45,5	25,0	2,5	104,9	s.o.	s.o.	s.o.	20,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	2 657	749	161	6	503	1 138	s.o.	s.o.	s.o.	5 214
T1 2016	3 031	816	188	2	724	1 100	s.o.	s.o.	s.o.	5 861
Variation en %	-12,3	-8,2	-14,4	200,0	-30,5	3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-11,0
Cumul 2017	2 657	749	161	6	503	1 138	s.o.	s.o.	s.o.	5 214
Cumul 2016	3 031	816	188	2	724	1 100	s.o.	s.o.	s.o.	5 861
Variation en %	-12,3	-8,2	-14,4	200,0	-30,5	3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	627	66	0	0	156	747	4	226	186	2 012
T1 2016	375	52	0	0	59	102	0	158	118	864
Variation en %	67,2	26,9	s.o.	s.o.	164,4	**	s.o.	43,0	57,6	132,9
Cumul 2017	627	66	0	0	156	747	4	226	186	2 012
Cumul 2016	375	52	0	0	59	102	0	158	118	864
Variation en %	67,2	26,9	s.o.	s.o.	164,4	**	s.o.	43,0	57,6	132,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	1 318	112	0	0	354	1 328	86	1 806	540	5 544
T1 2016	1 020	176	10	1	322	1 330	68	2 117	396	5 440
Variation en %	29,2	-36,4	-100,0	-100,0	9,9	-0,2	26,5	-14,7	36,4	1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	466	74	0	3	79	88	21	286	157	1 174
T1 2016	434	62	0	0	90	95	19	68	185	953
Variation en %	7,4	19,4	s.o.	s.o.	-12,2	-7,4	10,5	**	-15,1	23,2
Cumul 2017	466	74	0	3	79	88	21	286	157	1 174
Cumul 2016	434	62	0	0	90	95	19	68	185	953
Variation en %	7,4	19,4	s.o.	s.o.	-12,2	-7,4	10,5	**	-15,1	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	210	31	0	1	72	240	s.o.	s.o.	s.o.	554
T1 2016	280	30	3	2	72	378	s.o.	s.o.	s.o.	765
Variation en %	-25,0	3,3	-100,0	-50,0	0,0	-36,5	s.o.	s.o.	s.o.	-27,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	421	43	0	2	64	194	s.o.	s.o.	s.o.	724
T1 2016	386	53	1	0	96	143	s.o.	s.o.	s.o.	679
Variation en %	9,1	-18,9	-100,0	s.o.	-33,3	35,7	s.o.	s.o.	s.o.	6,6
Cumul 2017	421	43	0	2	64	194	s.o.	s.o.	s.o.	724
Cumul 2016	386	53	1	0	96	143	s.o.	s.o.	s.o.	679
Variation en %	9,1	-18,9	-100,0	s.o.	-33,3	35,7	s.o.	s.o.	s.o.	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	361	76	8	0	88	72	38	97	62	802
T1 2016	351	42	27	1	36	76	0	136	74	743
Variation en %	2,8	81,0	-70,4	-100,0	144,4	-5,3	s.o.	-28,7	-16,2	7,9
Cumul 2017	361	76	8	0	88	72	38	97	62	802
Cumul 2016	351	42	27	1	36	76	0	136	74	743
Variation en %	2,8	81,0	-70,4	-100,0	144,4	-5,3	s.o.	-28,7	-16,2	7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	1 162	162	128	0	323	480	67	713	823	3 858
T1 2016	1 080	104	185	2	438	1 506	9	1 225	392	4 941
Variation en %	7,6	55,8	-30,8	-100,0	-26,3	-68,1	**	-41,8	109,9	-21,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	442	48	29	0	61	202	63	153	269	1 267
T1 2016	453	42	26	0	63	191	1	305	177	1 258
Variation en %	-2,4	14,3	11,5	s.o.	-3,2	5,8	**	-49,8	52,0	0,7
Cumul 2017	442	48	29	0	61	202	63	153	269	1 267
Cumul 2016	453	42	26	0	63	191	1	305	177	1 258
Variation en %	-2,4	14,3	11,5	s.o.	-3,2	5,8	**	-49,8	52,0	0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	344	60	71	1	217	561	s.o.	s.o.	s.o.	1 254
T1 2016	443	61	47	2	239	392	s.o.	s.o.	s.o.	1 184
Variation en %	-22,3	-1,6	51,1	-50,0	-9,2	43,1	s.o.	s.o.	s.o.	5,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	377	38	19	1	57	39	s.o.	s.o.	s.o.	531
T1 2016	402	41	36	0	74	108	s.o.	s.o.	s.o.	661
Variation en %	-6,2	-7,3	-47,2	s.o.	-23,0	-63,9	s.o.	s.o.	s.o.	-19,7
Cumul 2017	377	38	19	1	57	39	s.o.	s.o.	s.o.	531
Cumul 2016	402	41	36	0	74	108	s.o.	s.o.	s.o.	661
Variation en %	-6,2	-7,3	-47,2	s.o.	-23,0	-63,9	s.o.	s.o.	s.o.	-19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	2 259	700	265	2	351	1 139	38	794	252	5 800
T1 2016	1 975	616	172	2	420	901	104	406	329	4 925
Variation en %	14,4	13,6	54,1	0,0	-16,4	26,4	-63,5	95,6	-23,4	17,8
Cumul 2017	2 259	700	265	2	351	1 139	38	794	252	5 800
Cumul 2016	1 975	616	172	2	420	901	104	406	329	4 925
Variation en %	14,4	13,6	54,1	0,0	-16,4	26,4	-63,5	95,6	-23,4	17,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	5 982	1 950	835	8	1 394	7 437	224	2 854	1 086	21 770
T1 2016	6 148	2 054	680	7	2 156	11 276	521	5 444	1 282	29 568
Variation en %	-2,7	-5,1	22,8	14,3	-35,3	-34,0	-57,0	-47,6	-15,3	-26,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	2 211	700	191	4	362	1 486	19	1 247	424	6 644
T1 2016	2 725	844	211	2	683	950	59	1 986	545	8 005
Variation en %	-18,9	-17,1	-9,5	100,0	-47,0	56,4	-67,8	-37,2	-22,2	-17,0
Cumul 2017	2 211	700	191	4	362	1 486	19	1 247	424	6 644
Cumul 2016	2 725	844	211	2	683	950	59	1 986	545	8 005
Variation en %	-18,9	-17,1	-9,5	100,0	-47,0	56,4	-67,8	-37,2	-22,2	-17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	1 299	530	124	3	336	2 105	s.o.	s.o.	s.o.	4 397
T1 2016	1 535	654	84	0	299	648	s.o.	s.o.	s.o.	3 220
Variation en %	-15,4	-19,0	47,6	s.o.	12,4	**	s.o.	s.o.	s.o.	36,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	1 859	668	142	3	382	905	s.o.	s.o.	s.o.	3 959
T1 2016	2 243	722	151	2	554	849	s.o.	s.o.	s.o.	4 521
Variation en %	-17,1	-7,5	-6,0	50,0	-31,0	6,6	s.o.	s.o.	s.o.	-12,4
Cumul 2017	1 859	668	142	3	382	905	s.o.	s.o.	s.o.	3 959
Cumul 2016	2 243	722	151	2	554	849	s.o.	s.o.	s.o.	4 521
Variation en %	-17,1	-7,5	-6,0	50,0	-31,0	6,6	s.o.	s.o.	s.o.	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	14 015	3 546	1 164	15	2 367	6 054	390	3 392	3 684	34 627
Variation en %	-13,8	-14,3	-28,1	-51,6	-39,6	-42,1	-21,7	-51,7	-7,7	-27,8
2015	16 262	4 139	1 619	31	3 922	10 452	498	7 016	3 993	47 932
Variation en %	-26,9	-15,3	75,2	3,3	-18,6	-4,7	30,4	34,3	-28,3	-13,0
2014	22 253	4 886	924	30	4 818	10 973	382	5 225	5 569	55 067
Variation en %	-0,8	14,7	52,5	-9,1	0,6	23,8	25,7	7,4	-0,9	6,4
2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	2 065	218	7	3	375	539	105	1 121	886	5 319
Variation en %	10,5	-27,1	75,0	200,0	0,3	-10,5	-31,8	-30,3	50,2	-3,3
2015	1 869	299	4	1	374	602	154	1 608	590	5 501
Variation en %	-17,5	55,7	-76,5	-83,3	-7,9	-56,0	102,6	115,5	-48,4	-11,6
2014	2 265	192	17	6	406	1 369	76	746	1 143	6 220
Variation en %	-17,0	-24,4	s.o.	-57,1	-31,9	-0,1	117,1	-16,7	-27,2	-16,7
2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	1 951	238	123	1	331	291	111	832	897	4 775
Variation en %	13,4	19,0	-32,0	0,0	-14,7	-62,8	**	-19,5	9,8	-7,3
2015	1 721	200	181	1	388	782	25	1 034	817	5 149
Variation en %	-37,7	-40,1	-6,7	-75,0	-48,0	-47,4	-62,7	-33,7	-26,0	-37,6
2014	2 763	334	194	4	746	1 486	67	1 559	1 104	8 257
Variation en %	-19,0	-3,5	**	**	-21,6	20,1	-2,9	29,1	7,0	-0,4
2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	9 999	3 090	1 034	11	1 661	5 224	174	1 439	1 901	24 533
Variation en %	-21,1	-15,1	-27,9	-62,1	-47,4	-42,4	-45,5	-67,1	-26,5	-34,2
2015	12 672	3 640	1 434	29	3 160	9 068	319	4 374	2 586	37 282
Variation en %	-26,4	-16,5	101,1	45,0	-13,8	11,7	33,5	49,8	-22,2	-8,1
2014	17 225	4 360	713	20	3 666	8 118	239	2 920	3 322	40 590
Variation en %	5,7	19,2	24,9	11,1	13,2	29,8	19,5	5,7	10,1	12,7
2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	504	340	48	48	145	43	873	248	1 570	679	131,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	16	8	0	2	4	8	12	12	32	30	6,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	74	7	10	0	0	0	0	0	84	7	**
Portage la Prairie	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Andrews	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Steinbach	11	3	2	0	3	0	88	0	104	3	**
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winkler[1]	18	s.o.	8	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	627	375	70	60	156	51	973	260	1 826	746	144,8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	504	340	48	48	145	43	873	248	1 570	679	131,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	16	8	0	2	4	8	12	12	32	30	6,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	74	7	10	0	0	0	0	0	84	7	**
Portage la Prairie	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Andrews	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Steinbach	11	3	2	0	3	0	88	0	104	3	**
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winkler[1]	18	s.o.	8	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	627	375	70	60	156	51	973	260	1 826	746	144,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Saskatchewan premier trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	146	121	96	36	58	12	97	66	397	235	68,9
Saskatoon	190	201	26	14	28	28	70	123	314	366	-14,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Lloydminster	5	6	0	0	0	0	0	4	5	10	-50,0
Moose Jaw	5	15	0	0	0	0	0	25	5	40	-87,5
North Battleford	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Prince Albert	5	5	0	0	0	0	2	0	7	5	40,0
Swift Current	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Weyburn[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Yorkton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	361	352	124	52	86	47	169	218	740	669	10,6

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - mars 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	146	121	96	36	58	12	97	66	397	235	68,9
Saskatoon	190	201	26	14	28	28	70	123	314	366	-14,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Lloydminster	5	6	0	0	0	0	0	4	5	10	-50,0
Moose Jaw	5	15	0	0	0	0	0	25	5	40	-87,5
North Battleford	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Prince Albert	5	5	0	0	0	0	2	0	7	5	40,0
Swift Current	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Weyburn[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Yorkton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	361	352	124	52	86	47	169	218	740	669	10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Alberta premier trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	800	660	224	140	275	213	780	554	2 079	1 567	32,7
Edmonton	872	878	438	422	255	383	1 149	428	2 714	2 111	28,6
Lethbridge	114	103	**	6	14	25	4	20	140	154	-9,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	18	18	6	10	0	7	0	69	24	104	-76,9
Medicine Hat	13	32	0	2	0	0	0	4	13	38	-65,8
Red Deer	41	25	6	4	5	0	0	154	52	183	-71,6
Wood Buffalo	222	6	20	6	40	0	0	0	282	12	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Brooks	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Camrose	4	15	2	0	8	8	0	0	14	23	-39,1
Canmore	2	0	6	2	7	12	0	0	15	14	7,1
Clearwater County MD	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Cold Lake	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Foothills No 31 MD	10	24	0	0	0	0	0	0	10	24	-58,3
Grande Prairie County No.1[1]	16	18	0	0	0	4	0	78	16	100	-84,0
High River	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Lac Ste.Anne County[1]	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Lacombe	8	10	2	0	20	0	0	0	30	10	200,0
Lacombe County CM	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Lloydminster	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Mackenzie No 23 MD	3	4	0	0	6	0	0	0	9	4	125,0
Mountain View County MD	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Okotoks	40	32	0	8	0	0	0	0	40	40	0,0
Red Deer County CM	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Strathmore	13	21	2	28	0	0	0	0	15	49	-69,4
Sylvan Lake	11	20	6	6	4	22	0	4	21	52	-59,6
Wetaskiwin County No 10 CM	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
Wetaskiwin	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Yellowhead County MD	7	25	0	0	0	0	0	0	7	25	-72,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 261	1 977	720	634	634	674	1 933	1 311	5 548	4 596	20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	800	660	224	140	275	213	780	554	2 079	1 567	32,7
Edmonton	872	878	438	422	255	383	1 149	428	2 714	2 111	28,6
Lethbridge	114	103	8	6	14	25	4	20	140	154	-9,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	18	18	6	10	0	7	0	69	24	104	-76,9
Medicine Hat	13	32	0	2	0	0	0	4	13	38	-65,8
Red Deer	41	25	6	4	5	0	0	154	52	183	-71,6
Wood Buffalo	222	6	20	6	40	0	0	0	282	12	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Brooks	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Camrose	4	15	2	0	8	8	0	0	14	23	-39,1
Canmore	2	0	6	2	7	12	0	0	15	14	7,1
Clearwater County MD	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Cold Lake	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Foothills No 31 MD	10	24	0	0	0	0	0	0	10	24	-58,3
Grande Prairie County No.1[1]	16	18	0	0	0	4	0	78	16	100	-84,0
High River	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Lac Ste.Anne County[1]	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Lacombe	8	10	2	0	20	0	0	0	30	10	200,0
Lacombe County CM	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Lloydminster	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Mackenzie No 23 MD	3	4	0	0	6	0	0	0	9	4	125,0
Mountain View County MD	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Okotoks	40	32	0	8	0	0	0	0	40	40	0,0
Red Deer County CM	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Strathmore	13	21	2	28	0	0	0	0	15	49	-69,4
Sylvan Lake	11	20	6	6	4	22	0	4	21	52	-59,6
Wetaskiwin County No 10 CM	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
Wetaskiwin	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Yellowhead County MD	7	25	0	0	0	0	0	0	7	25	-72,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 261	1 977	720	634	634	674	1 933	1 311	5 548	4 596	20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	141	43	4	0	697	102	176	146
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	4	8	0	0	0	0	12	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	3	0	0	0	50	0	38	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	152	51	4	0	747	102	226	158

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	141	43	4	0	697	102	176	146
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	4	8	0	0	0	0	12	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	3	0	0	0	50	0	38	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	152	51	4	0	747	102	226	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	58	12	0	0	0	38	97	28
Saskatoon	28	28	0	0	70	40	0	83
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	4	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	25
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	2	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	86	47	0	0	72	82	97	136

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	58	12	0	0	0	38	97	28
Saskatoon	28	28	0	0	70	40	0	83
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	4	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	25
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	2	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	86	47	0	0	72	82	97	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	275	213	0	0	453	424	327	130
Edmonton	225	303	30	80	682	376	467	52
Lethbridge	14	25	0	0	4	20	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	3	0	4	0	69	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	4	0	0
Red Deer	5	0	0	0	0	12	0	142
Wood Buffalo	40	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	8	8	0	0	0	0
Canmore	7	12	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	4	0	0	0	0	0	78
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	20	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	6	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	4	10	0	12	0	0	0	4
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	596	570	38	104	1 139	905	794	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	275	213	0	0	453	424	327	130
Edmonton	225	303	30	80	682	376	467	52
Lethbridge	14	25	0	0	4	20	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	3	0	4	0	69	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	4	0	0
Red Deer	5	0	0	0	0	12	0	142
Wood Buffalo	40	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	8	8	0	0	0	0
Canmore	7	12	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	4	0	0	0	0	0	78
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	20	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	6	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	4	10	0	12	0	0	0	4
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	596	570	38	104	1 139	905	794	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	548	382	842	151	180	146	1 570	679
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	8	4	10	12	12	32	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	84	7	0	0	0	0	84	7
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Andrews	3	5	0	0	0	0	3	5
Steinbach	13	3	53	0	38	0	104	3
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	26	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	30	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	693	427	903	161	230	158	1 826	746

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	548	382	842	151	180	146	1 570	679
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	8	4	10	12	12	32	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	84	7	0	0	0	0	84	7
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Andrews	3	5	0	0	0	0	3	5
Steinbach	13	3	53	0	38	0	104	3
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	26	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	30	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	693	427	903	161	230	158	1 826	746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	208	162	54	45	135	28	397	235
Saskatoon	210	222	104	61	0	83	314	366
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	2	3	0	0	0	0	2	3
Lloydminster	5	10	0	0	0	0	5	10
Moose Jaw	5	15	0	0	0	25	5	40
North Battleford	1	2	0	0	0	0	1	2
Prince Albert	5	5	2	0	0	0	7	5
Swift Current	6	0	0	0	0	0	6	0
Weyburn[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Yorkton	1	1	0	0	0	0	1	1
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	445	420	160	113	135	136	740	669

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	208	162	54	45	135	28	397	235
Saskatoon	210	222	104	61	0	83	314	366
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	2	3	0	0	0	0	2	3
Lloydminster	5	10	0	0	0	0	5	10
Moose Jaw	5	15	0	0	0	25	5	40
North Battleford	1	2	0	0	0	0	1	2
Prince Albert	5	5	2	0	0	0	7	5
Swift Current	6	0	0	0	0	0	6	0
Weyburn[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Yorkton	1	1	0	0	0	0	1	1
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	445	420	160	113	135	136	740	669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 142	828	610	609	327	130	2 079	1 567
Edmonton	1 377	1 393	840	586	497	132	2 714	2 111
Lethbridge	123	124	17	30	0	0	140	154
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	24	32	0	68	0	4	24	104
Medicine Hat	13	34	0	4	0	0	13	38
Red Deer	47	29	5	12	0	142	52	183
Wood Buffalo	282	12	0	0	0	0	282	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	3	6	0	0	0	0	3	6
Brooks	5	5	0	0	0	0	5	5
Camrose	6	15	0	0	8	8	14	23
Canmore	11	0	4	14	0	0	15	14
Clearwater County MD	6	11	0	0	0	0	6	11
Cold Lake	11	0	0	0	0	0	11	0
Foothills No 31 MD	10	24	0	0	0	0	10	24
Grande Prairie County No.1[1]	16	22	0	0	0	78	16	100
High River	1	4	0	0	0	0	1	4
Lac Ste.Anne County[1]	9	13	0	0	0	0	9	13
Lacombe	14	10	16	0	0	0	30	10
Lacombe County CM	7	5	0	0	0	0	7	5
Lloydminster	6	11	0	0	0	0	6	11
Mackenzie No 23 MD	9	4	0	0	0	0	9	4
Mountain View County MD	6	3	0	0	0	0	6	3
Okotoks	40	40	0	0	0	0	40	40
Red Deer County CM	8	9	0	0	0	0	8	9
Strathmore	15	49	0	0	0	0	15	49
Sylvan Lake	21	36	0	0	0	16	21	52
Wetaskiwin County No 10 CM	3	13	0	0	0	0	3	13
Wetaskiwin	2	6	0	0	0	0	2	6
Yellowhead County MD	7	25	0	0	0	0	7	25
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 224	2 763	1 492	1 323	832	510	5 548	4 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 142	828	610	609	327	130	2 079	1 567
Edmonton	1 377	1 393	840	586	497	132	2 714	2 111
Lethbridge	123	124	17	30	0	0	140	154
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	24	32	0	68	0	4	24	104
Medicine Hat	13	34	0	4	0	0	13	38
Red Deer	47	29	5	12	0	142	52	183
Wood Buffalo	282	12	0	0	0	0	282	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	3	6	0	0	0	0	3	6
Brooks	5	5	0	0	0	0	5	5
Camrose	6	15	0	0	8	8	14	23
Canmore	11	0	4	14	0	0	15	14
Clearwater County MD	6	11	0	0	0	0	6	11
Cold Lake	11	0	0	0	0	0	11	0
Foothills No 31 MD	10	24	0	0	0	0	10	24
Grande Prairie County No.1[1]	16	22	0	0	0	78	16	100
High River	1	4	0	0	0	0	1	4
Lac Ste.Anne County[1]	9	13	0	0	0	0	9	13
Lacombe	14	10	16	0	0	0	30	10
Lacombe County CM	7	5	0	0	0	0	7	5
Lloydminster	6	11	0	0	0	0	6	11
Mackenzie No 23 MD	9	4	0	0	0	0	9	4
Mountain View County MD	6	3	0	0	0	0	6	3
Okotoks	40	40	0	0	0	0	40	40
Red Deer County CM	8	9	0	0	0	0	8	9
Strathmore	15	49	0	0	0	0	15	49
Sylvan Lake	21	36	0	0	0	16	21	52
Wetaskiwin County No 10 CM	3	13	0	0	0	0	3	13
Wetaskiwin	2	6	0	0	0	0	2	6
Yellowhead County MD	7	25	0	0	0	0	7	25
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 224	2 763	1 492	1 323	832	510	5 548	4 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	393	390	56	60	89	60	372	163	910	673	35,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	12	8	2	0	4	19	2	0	20	27	-25,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	31	14	4	0	0	0	0	0	35	14	150,0
Portage la Prairie	4	4	4	0	0	16	0	0	8	20	-60,0
St. Andrews	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Steinbach	5	4	8	6	0	0	0	0	13	10	30,0
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winkler[1]	19	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	470	434	80	76	93	95	374	163	1 017	768	32,4

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	393	390	56	60	89	60	372	163	910	673	35,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	12	8	2	0	4	19	2	0	20	27	-25,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	31	14	4	0	0	0	0	0	35	14	150,0
Portage la Prairie	4	4	4	0	0	16	0	0	8	20	-60,0
St. Andrews	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Steinbach	5	4	8	6	0	0	0	0	13	10	30,0
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winkler[1]	19	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	470	434	80	76	93	95	374	163	1 017	768	32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	108	117	14	14	33	26	22	279	177	436	-59,4
Saskatoon	288	292	24	30	105	40	333	219	750	581	29,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	1	2	0	0	0	0	0	4	1	6	-83,3
Lloydminster	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Moose Jaw	12	4	2	0	0	0	0	0	14	4	**
North Battleford	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Prince Albert	16	14	2	6	0	0	0	0	18	20	-10,0
Swift Current	8	8	10	0	0	3	0	0	18	11	0,0
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Yorkton	2	2	2	2	6	4	0	0	10	8	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	445	454	54	52	144	73	355	502	998	1 081	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	108	117	14	14	33	26	22	279	177	436	-59,4
Saskatoon	288	292	24	30	105	40	333	219	750	581	29,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	1	2	0	0	0	0	0	4	1	6	-83,3
Lloydminster	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Moose Jaw	12	4	2	0	0	0	0	0	14	4	**
North Battleford	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Prince Albert	16	14	2	6	0	0	0	0	18	20	-10,0
Swift Current	8	8	10	0	0	3	0	0	18	11	0,0
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Yorkton	2	2	2	2	6	4	0	0	10	8	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	445	454	54	52	144	73	355	502	998	1 081	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	843	679	232	176	278	457	1 714	1 280	3 067	2 592	18,3
Edmonton	874	1 365	442	656	211	288	947	1 405	2 474	3 714	-33,4
Lethbridge	103	171	16	6	7	86	4	52	130	315	-58,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	24	24	10	10	0	0	24	34	58	68	-14,7
Medicine Hat	18	40	4	2	3	0	0	12	25	54	-53,7
Red Deer	46	52	6	12	0	15	12	72	64	151	-57,6
Wood Buffalo	20	12	0	2	0	5	0	82	20	101	-80,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Brooks	6	13	2	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Camrose	6	8	0	2	15	0	0	0	21	10	110,0
Canmore	2	1	2	2	4	11	16	0	24	14	71,4
Clearwater County MD	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
Cold Lake	4	5	0	0	0	4	0	0	4	9	-55,6
Foothills No 31 MD	22	36	0	0	0	0	0	0	22	36	-38,9
Grande Prairie County No.1[1]	33	40	0	8	4	8	0	0	37	56	-33,9
High River	9	3	4	0	0	0	0	0	13	3	**
Lac Ste.Anne County[1]	19	33	0	0	0	0	0	0	19	33	-42,4
Lacombe	12	10	4	2	4	4	0	0	20	16	25,0
Lacombe County CM	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Lloydminster	12	30	0	0	0	0	0	0	12	30	-60,0
Mackenzie No 23 MD	22	17	0	0	6	0	0	0	28	17	64,7
Mountain View County MD	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Okotoks	27	32	2	0	0	0	0	0	29	32	-9,4
Red Deer County CM	21	21	0	0	0	0	0	0	21	21	0,0
Strathmore	4	15	0	8	0	0	16	0	20	23	-13,0
Sylvan Lake	18	28	4	6	12	23	0	3	34	60	-43,3
Wetaskiwin County No 10 CM	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Wetaskiwin	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Yellowhead County MD	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 215	2 727	728	892	544	901	2 733	2 940	6 220	7 460	-16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	843	679	232	176	278	457	1 714	1 280	3 067	2 592	18,3
Edmonton	874	1 365	442	656	211	288	947	1 405	2 474	3 714	-33,4
Lethbridge	103	171	16	6	7	86	4	52	130	315	-58,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	24	24	10	10	0	0	24	34	58	68	-14,7
Medicine Hat	18	40	4	2	3	0	0	12	25	54	-53,7
Red Deer	46	52	6	12	0	15	12	72	64	151	-57,6
Wood Buffalo	20	12	0	2	0	5	0	82	20	101	-80,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Brooks	6	13	2	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Camrose	6	8	0	2	15	0	0	0	21	10	110,0
Canmore	2	1	2	2	4	11	16	0	24	14	71,4
Clearwater County MD	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
Cold Lake	4	5	0	0	0	4	0	0	4	9	-55,6
Foothills No 31 MD	22	36	0	0	0	0	0	0	22	36	-38,9
Grande Prairie County No.1[1]	33	40	0	8	4	8	0	0	37	56	-33,9
High River	9	3	4	0	0	0	0	0	13	3	**
Lac Ste.Anne County[1]	19	33	0	0	0	0	0	0	19	33	-42,4
Lacombe	12	10	4	2	4	4	0	0	20	16	25,0
Lacombe County CM	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Lloydminster	12	30	0	0	0	0	0	0	12	30	-60,0
Mackenzie No 23 MD	22	17	0	0	6	0	0	0	28	17	64,7
Mountain View County MD	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Okotoks	27	32	2	0	0	0	0	0	29	32	-9,4
Red Deer County CM	21	21	0	0	0	0	0	0	21	21	0,0
Strathmore	4	15	0	8	0	0	16	0	20	23	-13,0
Sylvan Lake	18	28	4	6	12	23	0	3	34	60	-43,3
Wetaskiwin County No 10 CM	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Wetaskiwin	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Yellowhead County MD	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 215	2 727	728	892	544	901	2 733	2 940	6 220	7 460	-16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	73	43	16	17	88	95	284	68
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	0	19	4	0	0	0	2	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	16	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	73	78	20	17	88	95	286	68

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	73	43	16	17	88	95	284	68
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	0	19	4	0	0	0	2	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	16	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	73	78	20	17	88	95	286	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	33	26	0	0	0	90	22	189
Saskatoon	45	40	60	0	202	103	131	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	4	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	3	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	4	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	84	73	60	0	202	197	153	305

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	33	26	0	0	0	90	22	189
Saskatoon	45	40	60	0	202	103	131	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	4	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	3	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	4	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	84	73	60	0	202	197	153	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	278	433	0	24	1 104	675	610	605
Edmonton	211	259	0	29	368	250	579	1 155
Lethbridge	7	86	0	0	4	13	0	39
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	4	24	30
Medicine Hat	3	0	0	0	0	12	0	0
Red Deer	0	15	0	0	0	0	12	72
Wood Buffalo	0	5	0	0	0	0	0	82
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	15	0	0	0	0	0
Canmore	4	11	0	0	0	0	16	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	4	8	0	0	0	0	0	0
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	4	0	0	4	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	6	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	10	0	6	0
Sylvan Lake	12	23	0	0	0	0	0	3
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	529	844	15	57	1 486	954	1 247	1 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	278	433	0	24	1 104	675	610	605
Edmonton	211	259	0	29	368	250	579	1 155
Lethbridge	7	86	0	0	4	13	0	39
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	4	24	30
Medicine Hat	3	0	0	0	0	12	0	0
Red Deer	0	15	0	0	0	0	12	72
Wood Buffalo	0	5	0	0	0	0	0	82
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	15	0	0	0	0	0
Canmore	4	11	0	0	0	0	16	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	4	8	0	0	0	0	0	0
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	4	0	0	4	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	6	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	10	0	6	0
Sylvan Lake	12	23	0	0	0	0	0	3
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	529	844	15	57	1 486	954	1 247	1 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	439	436	170	150	301	87	910	673
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	14	8	0	19	6	0	20	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	35	14	0	0	0	0	35	14
Portage la Prairie	8	4	0	16	0	0	8	20
St. Andrews	5	7	0	0	0	0	5	7
Steinbach	13	10	0	0	0	0	13	10
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Winkler[1]	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	540	496	170	185	307	87	1 017	768

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	439	436	170	150	301	87	910	673
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	14	8	0	19	6	0	20	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	35	14	0	0	0	0	35	14
Portage la Prairie	8	4	0	16	0	0	8	20
St. Andrews	5	7	0	0	0	0	5	7
Steinbach	13	10	0	0	0	0	13	10
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Winkler[1]	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	540	496	170	185	307	87	1 017	768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan premier trimestre 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	137	142	15	104	25	190	177	436
Saskatoon	319	326	240	139	191	116	750	581
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	1	2	0	4	0	0	1	6
Lloydminster	4	9	0	0	0	0	4	9
Moose Jaw	14	4	0	0	0	0	14	4
North Battleford	5	5	0	0	0	0	5	5
Prince Albert	16	20	2	0	0	0	18	20
Swift Current	18	8	0	3	0	0	18	11
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Yorkton	4	4	6	4	0	0	10	8
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	519	521	263	254	216	306	998	1 081

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - mars 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	137	142	15	104	25	190	177	436
Saskatoon	319	326	240	139	191	116	750	581
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	1	2	0	4	0	0	1	6
Lloydminster	4	9	0	0	0	0	4	9
Moose Jaw	14	4	0	0	0	0	14	4
North Battleford	5	5	0	0	0	0	5	5
Prince Albert	16	20	2	0	0	0	18	20
Swift Current	18	8	0	3	0	0	18	11
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Yorkton	4	4	6	4	0	0	10	8
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	519	521	263	254	216	306	998	1 081

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 125	883	1 330	1 080	612	629	3 067	2 592
Edmonton	1 402	2 091	493	439	579	1 184	2 474	3 714
Lethbridge	119	205	11	71	0	39	130	315
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	34	38	0	0	24	30	58	68
Medicine Hat	25	42	0	12	0	0	25	54
Red Deer	50	62	0	15	14	74	64	151
Wood Buffalo	20	14	0	5	0	82	20	101
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	15	14	0	0	0	0	15	14
Brooks	8	13	0	0	0	0	8	13
Camrose	6	10	0	0	15	0	21	10
Canmore	8	1	0	13	16	0	24	14
Clearwater County MD	8	20	0	0	0	0	8	20
Cold Lake	4	9	0	0	0	0	4	9
Foothills No 31 MD	22	36	0	0	0	0	22	36
Grande Prairie County No.1[1]	37	56	0	0	0	0	37	56
High River	13	3	0	0	0	0	13	3
Lac Ste.Anne County[1]	19	33	0	0	0	0	19	33
Lacombe	20	12	0	0	0	4	20	16
Lacombe County CM	13	12	0	0	0	0	13	12
Lloydminster	10	30	2	0	0	0	12	30
Mackenzie No 23 MD	22	17	6	0	0	0	28	17
Mountain View County MD	13	18	0	0	0	0	13	18
Okotoks	29	32	0	0	0	0	29	32
Red Deer County CM	21	21	0	0	0	0	21	21
Strathmore	4	23	10	0	6	0	20	23
Sylvan Lake	34	57	0	0	0	3	34	60
Wetaskiwin County No 10 CM	7	14	0	0	0	0	7	14
Wetaskiwin	3	2	0	0	0	0	3	2
Yellowhead County MD	11	12	0	0	0	0	11	12
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 102	3 780	1 852	1 635	1 266	2 045	6 220	7 460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 125	883	1 330	1 080	612	629	3 067	2 592
Edmonton	1 402	2 091	493	439	579	1 184	2 474	3 714
Lethbridge	119	205	11	71	0	39	130	315
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	34	38	0	0	24	30	58	68
Medicine Hat	25	42	0	12	0	0	25	54
Red Deer	50	62	0	15	14	74	64	151
Wood Buffalo	20	14	0	5	0	82	20	101
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	15	14	0	0	0	0	15	14
Brooks	8	13	0	0	0	0	8	13
Camrose	6	10	0	0	15	0	21	10
Canmore	8	1	0	13	16	0	24	14
Clearwater County MD	8	20	0	0	0	0	8	20
Cold Lake	4	9	0	0	0	0	4	9
Foothills No 31 MD	22	36	0	0	0	0	22	36
Grande Prairie County No.1[1]	37	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	37	s.o.
High River	13	3	0	0	0	0	13	3
Lac Ste.Anne County[1]	19	33	0	0	0	0	19	33
Lacombe	20	12	0	0	0	4	20	16
Lacombe County CM	13	12	0	0	0	0	13	12
Lloydminster	10	30	2	0	0	0	12	30
Mackenzie No 23 MD	22	17	6	0	0	0	28	17
Mountain View County MD	13	18	0	0	0	0	13	18
Okotoks	29	32	0	0	0	0	29	32
Red Deer County CM	21	21	0	0	0	0	21	21
Strathmore	4	23	10	0	6	0	20	23
Sylvan Lake	34	57	0	0	0	3	34	60
Wetaskiwin County No 10 CM	7	14	0	0	0	0	7	14
Wetaskiwin	3	2	0	0	0	0	3	2
Yellowhead County MD	11	12	0	0	0	0	11	12
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 102	3 780	1 852	1 635	1 266	2 045	6 220	7 460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brandon[1]													
T1 2017	2	14,3	2	14,3	3	21,4	4	28,6	3	21,4	14	-	432 721
T1 2016	0	0,0	1	8,3	6	50,0	3	25,0	2	16,7	12	-	435 470
Cumul 2017	2	14,3	2	14,3	3	21,4	4	28,6	3	21,4	14	-	432 721
Cumul 2016	0	0,0	1	8,3	6	50,0	3	25,0	2	16,7	12	-	435 470
Winnipeg CMA													
T1 2017	45	12,3	62	16,9	101	27,5	81	22,1	78	21,3	367	-	406 735
T1 2016	34	10,7	43	13,5	98	30,7	51	16,0	93	29,2	319	-	418 380
Cumul 2017	45	12,3	62	16,9	101	27,5	81	22,1	78	21,3	367	-	406 735
Cumul 2016	34	10,7	43	13,5	98	30,7	51	16,0	93	29,2	319	-	418 380
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	47	12,3	64	16,8	104	27,3	85	22,3	81	21,3	381	390 000	410 172
T1 2016	34	10,3	44	13,3	104	31,4	54	16,3	95	28,7	331	390 000	426 846
Cumul 2017	47	12,3	64	16,8	104	27,3	85	22,3	81	21,3	381	390 000	410 172
Cumul 2016	34	10,3	44	13,3	104	31,4	54	16,3	95	28,7	331	390 000	426 846

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T1 2017	8	7,0	21	18,4	25	21,9	17	14,9	43	37,7	114	462 500	504 035
T1 2016	14	10,7	25	19,1	28	21,4	24	18,3	40	30,5	131	450 000	482 316
Cumul 2017	8	7,0	21	18,4	25	21,9	17	14,9	43	37,7	114	462 500	504 035
Cumul 2016	14	10,7	25	19,1	28	21,4	24	18,3	40	30,5	131	450 000	482 316
Saskatoon (RMR)													
T1 2017	47	18,5	78	30,7	48	18,9	26	10,2	55	21,7	254	400 000	448 976
T1 2016	54	20,2	55	20,6	47	17,6	39	14,6	72	27,0	267	430 000	461 753
Cumul 2017	47	18,5	78	30,7	48	18,9	26	10,2	55	21,7	254	400 000	448 976
Cumul 2016	54	20,2	55	20,6	47	17,6	39	14,6	72	27,0	267	430 000	461 753
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	55	14,9	99	26,9	73	19,8	43	11,7	98	26,6	368	420 000	466 033
T1 2016	68	17,1	80	20,1	75	18,8	63	15,8	112	28,1	398	440 000	468 521
Cumul 2017	55	14,9	99	26,9	73	19,8	43	11,7	98	26,6	368	420 000	466 033
Cumul 2016	68	17,1	80	20,1	75	18,8	63	15,8	112	28,1	398	440 000	468 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T1 2017	6	13,6	11	25,0	15	34,1	6	13,6	6	13,6	44	415 000	429 829
T1 2016	1	4,2	6	25,0	5	20,8	7	29,2	5	20,8	24	440 000	460 179
Cumul 2017	6	13,6	11	25,0	15	34,1	6	13,6	6	13,6	44	415 000	429 829
Cumul 2016	1	4,2	6	25,0	5	20,8	7	29,2	5	20,8	24	440 000	460 179
Lethbridge													
T1 2017	36	30,8	40	34,2	14	12,0	11	9,4	16	13,7	117	375 000	419 214
T1 2016	38	27,7	39	28,5	21	15,3	21	15,3	18	13,1	137	385 000	417 003
Cumul 2017	36	30,8	40	34,2	14	12,0	11	9,4	16	13,7	117	375 000	419 214
Cumul 2016	38	27,7	39	28,5	21	15,3	21	15,3	18	13,1	137	385 000	417 003
Medicine Hat													
T1 2017	1	4,3	3	13,0	10	43,5	5	21,7	4	17,4	23	-	496 713
T1 2016	8	22,9	5	14,3	6	17,1	5	14,3	11	31,4	35	477 500	463 977
Cumul 2017	1	4,3	3	13,0	10	43,5	5	21,7	4	17,4	23	-	496 713
Cumul 2016	8	22,9	5	14,3	6	17,1	5	14,3	11	31,4	35	477 500	463 977
Red Deer													
T1 2017	3	8,8	7	20,6	1	2,9	5	14,7	18	52,9	34	500 000	540 950
T1 2016	7	13,2	1	1,9	6	11,3	9	17,0	30	56,6	53	525 000	561 105
Cumul 2017	3	8,8	7	20,6	1	2,9	5	14,7	18	52,9	34	500 000	540 950
Cumul 2016	7	13,2	1	1,9	6	11,3	9	17,0	30	56,6	53	525 000	561 105
Wood Buffalo													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	801 071
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	801 071
Calgary (RMR)													
T1 2017	20	2,6	58	7,6	96	12,6	95	12,5	490	64,6	759	550 000	673 644
T1 2016	6	0,9	15	2,2	59	8,8	87	12,9	505	75,1	672	595 000	754 258
Cumul 2017	20	2,6	58	7,6	96	12,6	95	12,5	490	64,6	759	550 000	673 644
Cumul 2016	6	0,9	15	2,2	59	8,8	87	12,9	505	75,1	672	595 000	754 258
Edmonton RMR													
T1 2017	65	8,0	115	14,1	120	14,8	138	17,0	375	46,1	813	490 000	556 789
T1 2016	52	4,1	127	10,1	150	11,9	202	16,1	727	57,8	1 258	525 000	577 799
Cumul 2017	65	8,0	115	14,1	120	14,8	138	17,0	375	46,1	813	490 000	556 789
Cumul 2016	52	4,1	127	10,1	150	11,9	202	16,1	727	57,8	1 258	525 000	577 799
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	131	7,3	234	13,1	256	14,3	260	14,5	910	50,8	1 791	500 000	592 912
T1 2016	112	5,1	193	8,8	247	11,2	331	15,1	1 316	59,8	2 199	535 000	620 191
Cumul 2017	131	7,3	234	13,1	256	14,3	260	14,5	910	50,8	1 791	500 000	592 912
Cumul 2016	112	5,1	193	8,8	247	11,2	331	15,1	1 316	59,8	2 199	535 000	620 191

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Manitoba

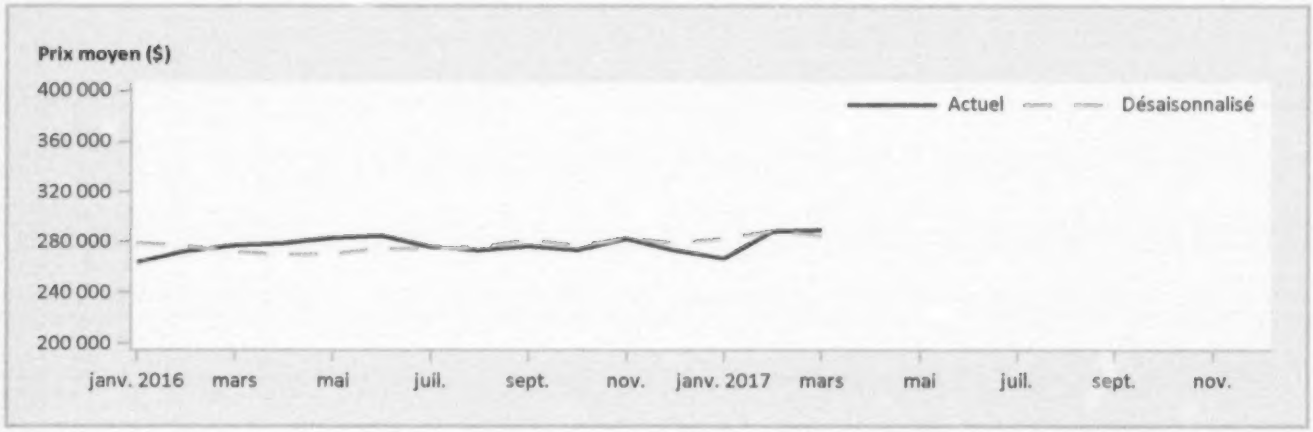


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Manitoba

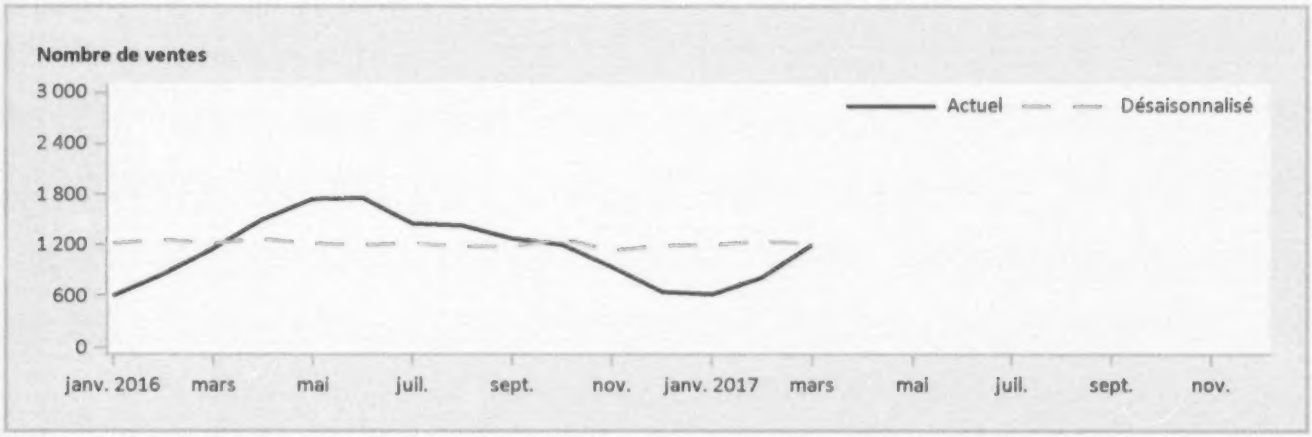
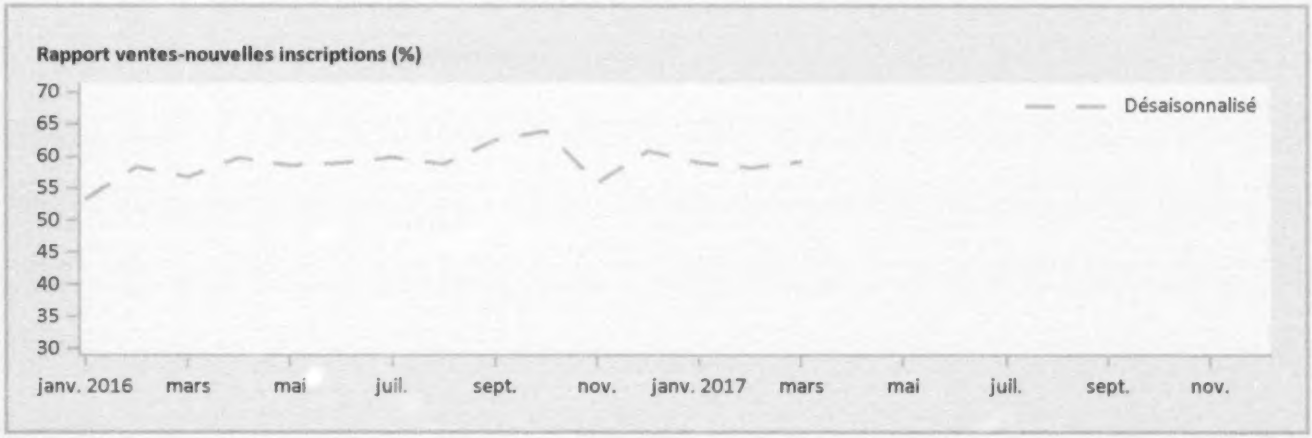


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Manitoba



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saskatchewan

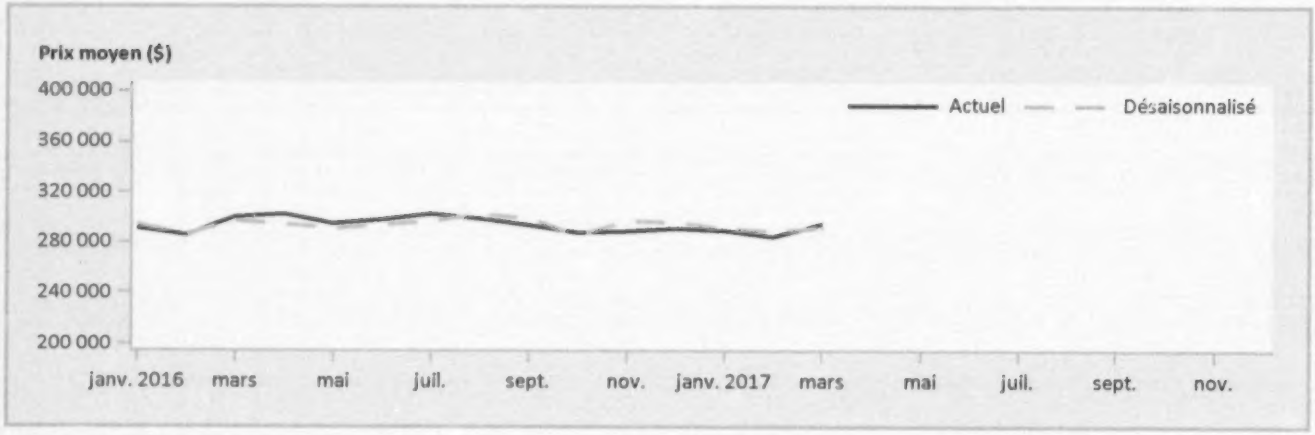


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saskatchewan

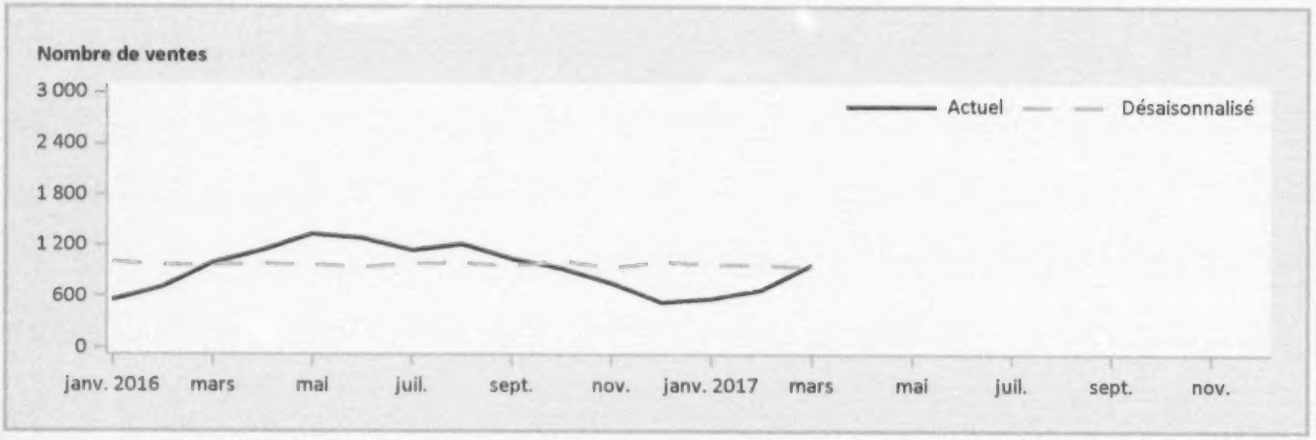
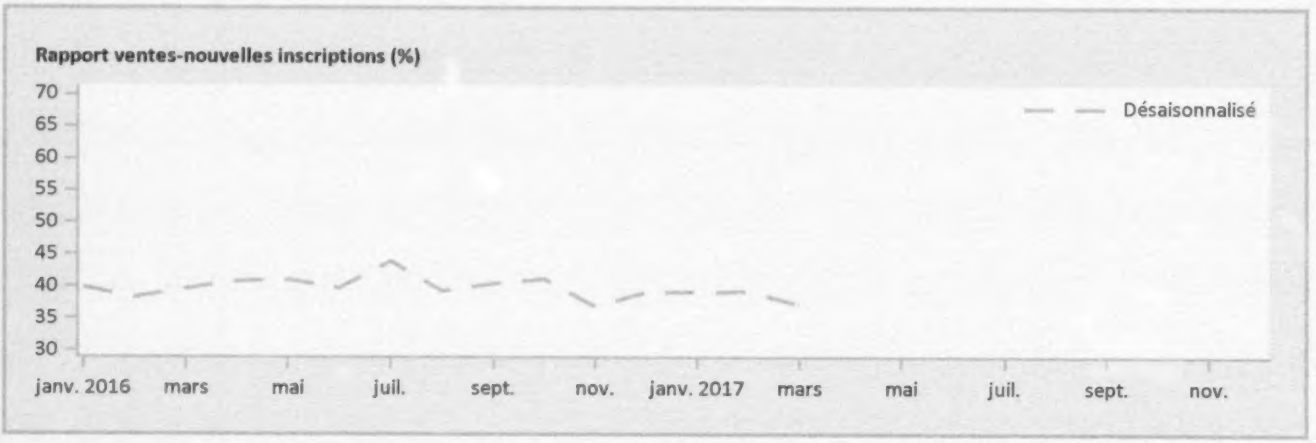


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saskatchewan



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Alberta

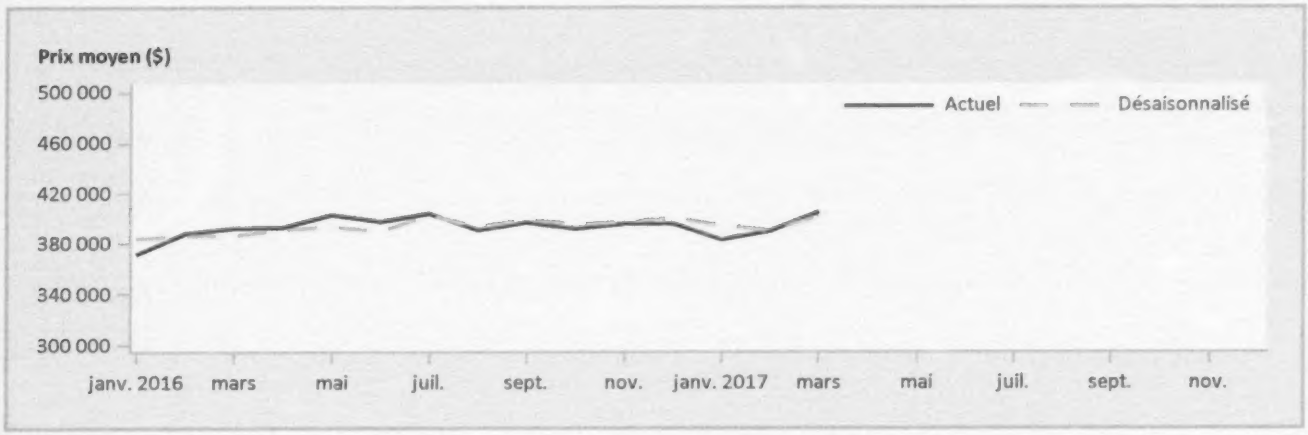


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Alberta

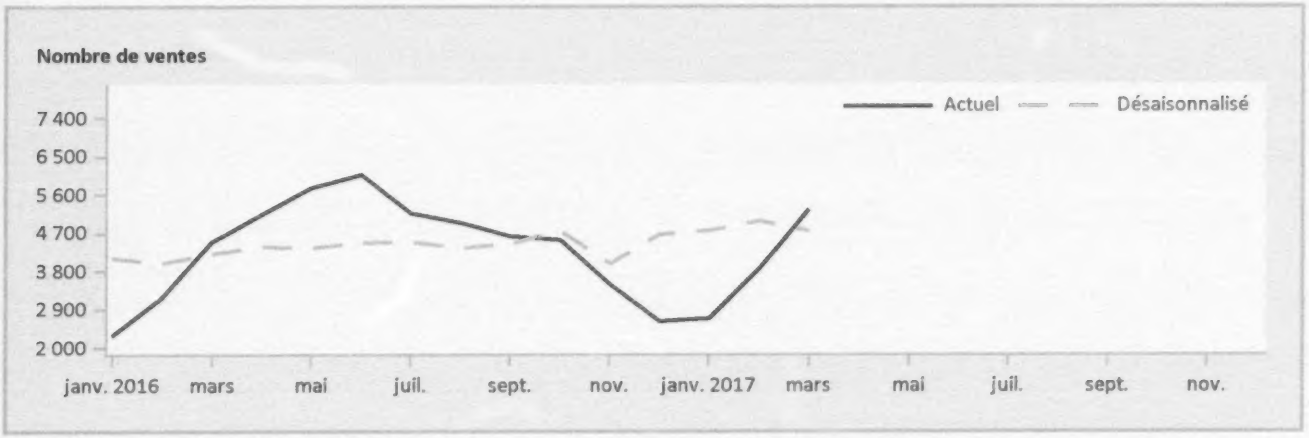
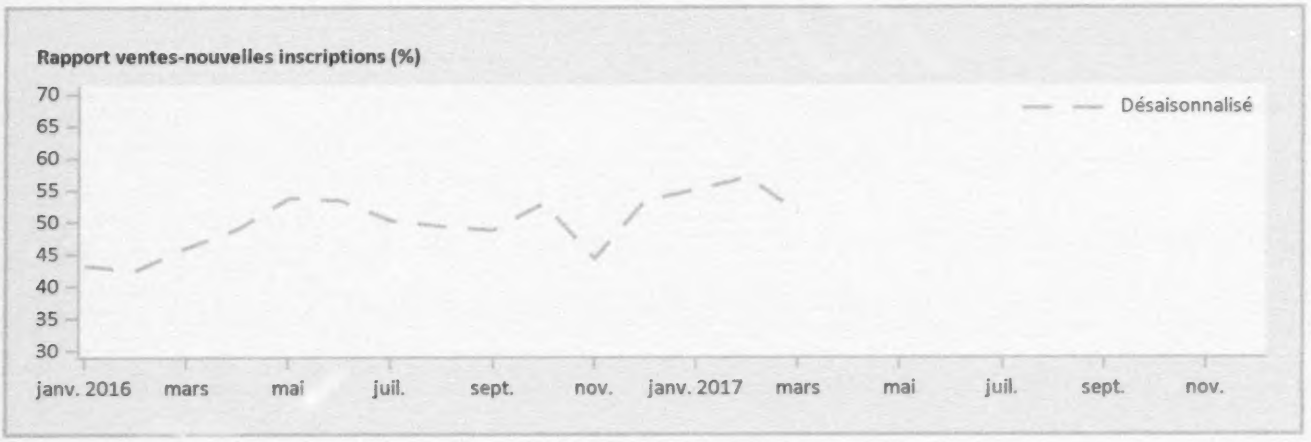


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Alberta



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	631,9	6,0	3 833	51,6	859	4 181 181	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	634,9	6,1	4 622	66,1	854	4 475 258	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	633,8	6,2	3 657	63,7	859	4 266 855	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	632,8	6,3	2 942	72,2	856	4 455 394	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	637,5	5,8		78,7	876		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,8	0,4	**	-30,7	4,0	1,8	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-0,2	0,5	70,2	-12,4	2,6	1,0	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-0,2	0,6	12,0	4,7	0,7	-0,9	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-0,6	0,5	-21,1	49,3	0,0	3,3	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	0,9	-0,2		52,6	1,9		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	569,1	6,0	2 762	51,6	996	3 667 407	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	568,6	6,2	3 524	66,1	992	3 586 311	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	569,3	6,5	2 924	63,7	1 002	3 468 407	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	567,8	6,8	1 553	72,2	1 010	3 555 711	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	571,1	6,2		78,7	996		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,2	1,4	**	-30,7	3,2	-4,7	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-1,3	1,5	191,5	-12,4	2,2	-1,5	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-0,6	1,4	-11,9	4,7	3,2	2,4	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-1,5	1,2	-34,5	49,3	3,4	10,5	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	0,4	0,2		52,6	0,0		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	2 278,6	7,5	10 292	51,6	1 117	14 377 286	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	2 257,4	7,7	10 302	66,1	1 112	15 398 978	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	2 256,0	8,6	6 594	63,7	1 108	16 331 654	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	2 267,7	8,7	3 555	72,2	1 108	16 457 733	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	2 275,3	8,5		78,7	1 114		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-1,0	2,3	39,9	-30,7	2,6	-17,3	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-2,2	2,0	6,3	-12,4	0,8	-10,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-2,2	2,3	-46,5	4,7	-0,7	-7,4	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-0,9	1,8	-50,9	49,3	-0,2	1,2	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	-0,1	1,0		52,6	-0,3		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

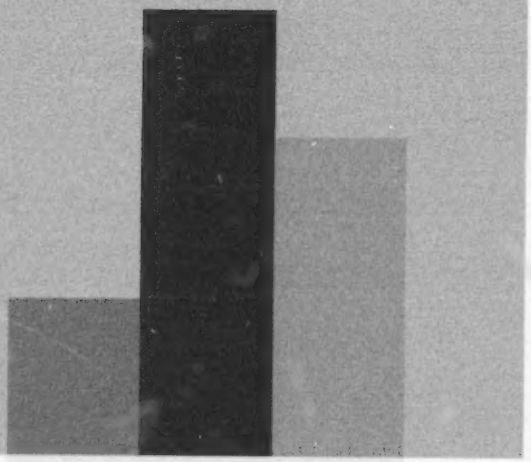
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64149_2017_Q02